



Niederschrift

12.Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Hohwacht Wahlperiode 2018-2023

Sitzungstermin: Donnerstag, 8. September 2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Hohwacht, Berliner Platz 1, Bürgertreff Hohwacht

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 7 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Anwesende:

Vorsitzender

Herr Werner Bögner

Vorsitzender

Ausschussmitglieder

Herr Christian Behn
Herr Wolfgang Bünjer
Herr Olaf Hutzfeldt
Frau Gudrun Ratje
Frau Kristina Scheube
Frau Anna Vonnemann

bürgerliches Mitglied
Ausschussmitglied
Stellv. Vorsitzender
bürgerliches Mitglied
Ausschussmitglied
Ausschussmitglied

nicht stimmberechtigte Gemeindevertreter/in

Herr Jürgen Bakker
Frau Iris Dencker
Herr Aristide Hamann
Herr Karsten Kruse
Herr Peter Schuldt
Frau Cornelia Schwabedissen
Herr Volkmar Thiele

Bürgermeister

Von der Verwaltung

Frau Julia Göttsche

Protokollführerin

Gast/Gäste

Frau Lattka

Gemeinde Hohwacht

Zuhörer/innen

Anzahl

42

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.08.2022
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Städtebaulicher Wettbewerb Strandstraße; Auslobungstext
- 7 Verschiedenes

Nicht öffentlich

- 8 Bauangelegenheiten
- 9 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages 58/2018 -
2023

Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 25.08.2022 auf Donnerstag, den 08.09.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

- TOP 8 neu: Einwohnerfragestunde

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnungspunkte 9 und 10 in nicht-öffentlicher Sitzung beraten werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

3. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach TOP 10 und um welches Bauvorhaben es sich handelt und ob dieses bereits öffentlich ausgelegt wurde.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es sich um das Bauvorhaben/Vertragsabschluss Schmiedendorf handelt.

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Windrose, die gerichtet werden sollte. Weiterhin teilt der Einwohner mit, dass eine Beleuchtung in der Strandstraße fehle. Bürgermeister Kruse teilt mit, dass die Windrose nicht gerichtet werden muss und eine Beleuchtung nur an den Häusern angebracht werden kann, da nicht ausreichend Platz für Masten wäre.

Ein Einwohner teilt mit, dass die Beleuchtung im Eckrehm teilweise defekt ist.

Der Vorsitzende und Bürgermeister Kruse sichern eine Überprüfung zu.

Eine Einwohnerin teilt mit, dass die Steine bei der Rigole im Bereich Kiefernweg verschoben wurden für die Aufstellung eines Baugerüsts. Sie regt an, dass die Steine für die Baumaßnahme in der Vogelsiedlung verschoben bleiben. Der Vorsitzende und Bürgermeister Kruse sichern eine Rücksprache mit dem Ingenieurbüro IBE zu.

4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.08.2022

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.08.2022 wird genehmigt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7		

5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Der Vorsitzende berichtet, dass in der letzten Sitzung ein Bauantrag abgelehnt, ein weiterer Bauantrag positiv entschieden und ein verfahrensfreies Vorhaben zur Kenntnis genommen wurde.

Weiterhin berichtet er, dass für die Erstellung eines Ortsentwicklungsplanes der Auftrag an ein Ingenieurbüro vergeben wurde.

6. Städtebaulicher Wettbewerb Strandstraße; Auslobungstext

Bürgermeister Kruse verlässt wegen Befangenheit (§ 32 Abs. 3 i.V.m. § 22 GO) den Sitzungsraum.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt, geht auf die vergangene Arbeitssitzung vom 02.09.2022 ein und berichtet hiervon.

Er schlägt vor die farblich hervorgehobenen Texte zu besprechen und vorzulesen. Frau Vonnemann berichtigt Herr Bögner, dass in der Arbeitssitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Herr Hamann erklärt, dass seit November 2021 an dem Auslobungstext gearbeitet wird. Es folgt eine kurze Diskussion. Herr Hamann bittet ihn als Person seitens der Fraktion Bündnis 90/die Grünen nicht anzugreifen, sonst müsse er sich rechtlich wehren.

Herr Behn bedankt sich bei den Anwesenden/Bürgern für das Erscheinen. Er berichtet von seiner Enttäuschung gegenüber dem Text, der seitens der Fraktion Bündnis90/die Grünen ins Internet gestellt wurde, da hier inhaltliche Fehler und nicht gesagtes vorliegen. Herr Behn erläutert die Methode/das Werkzeug eines städtebaulichen Wettbewerbs und geht dabei darauf ein, dass seitens der Gemeinde Vorstellungen eingebracht werden, die entstehen könnten. Die Planer bewerben sich dann aufgrund dieses Auslobungstextes.

19:24 Uhr Herr Schuldt verlässt aufgrund eines Feuerwehreinsatzes den Sitzungsraum.

Herr Behn erklärt weiterhin, dass es nicht heißt, was in der Gemeinde maximal bebaut werden kann, sondern dies muss im Einklang mit den Vorstellungen der Gemeinde und der Umgebung stattfinden. Hierzu gibt er Erläuterungen.

Er erklärt, dass er aufgrund gewisser Bauten in der Gemeinde in die Politik gegangen ist, um etwas zu bewirken.

Frau Vonnemann erklärt, dass sie einigen Punkten zustimmen kann und gibt Erläuterungen zu ihrem Text, der seitens ihrer Fraktion online gestellt wurde. Weiterhin teilt sie mit, dass den Planer Grenzen gesetzt werden sollten.

Frau Ratje teilt mit, wie das Verfahren eines Auslobungstextes läuft, geht auf einen zukünftig entstehenden B-Plan und die bisher bestehende Veränderungssperre ein.

Herr Hutfeldt teilt mit, dass er es schlimm finde, dass eine Boshaftigkeit in der Gemeinde auftritt und auch Gemeindevertreter angegriffen werden. Er berichtet, dass vieles gut verlief und dass er auch zufrieden mit dem Auslobungstext sei. Weiterhin teilt er mit, dass die Fraktion WGH für eine Parkgarage sei.

Frau Vonnemann geht inhaltlich auf den Auslobungstext ein und teilt mit, dass Planer aufgrund des Textes den zukünftigen B-Plan erstellen und nicht mehr Änderungen seitens der Gemeinde berücksichtigen werden. Es folgt erneut eine Diskussion.

Frau Vonnemann geht auf die Höhenmaße der Gebäude ein und berichtet, dass wieder eine Höhe von 12 Meter beschrieben sei. Herr Behn geht erneut auf den Auslobungstext ein und gibt Erläuterungen.

Herr Hamann schlägt vor die Änderungen bekanntzugeben. Der Vorsitzende verliest die Änderungen/Ergänzungen des Auslobungstextes.

19:56 Uhr Herr Schuldt betritt wieder den Raum nach dem Feuerwehreinsatz.

Der Vorsitzende erklärt, dass er nun eine Empfehlung mit den Änderungen/Ergänzungen an die Gemeindevertretung geben würde.

Frau Vonnemann gibt weitere Erläuterungen zum Text und geht erneut auf die Höhenmaße ein. Frau Scheube gibt weitere Ergänzungen. Es folgt eine weitere Diskussion.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, diesem Auslobungstext mit den Teilen A und B zuzustimmen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		5	2	0

20:12 Uhr Bürgermeister Kruse betritt wieder den Raum.

7. Verschiedenes

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bauarbeiten in der Vogelsiedlung am 15.09.2022 beginnen werden.

Herr Hamann berichtet, dass er am heutigen Tage die NordBau in Neumünster besucht hat. Hier hat sich lediglich das Ingenieurbüro B2K vorgestellt, welche den Auftrag seitens der Gemeinde erhalten haben, ein Ortsentwicklungskonzept zu erstellen. Hierzu gibt er weitere Erläuterungen.

8. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin teilt mit, dass Herr Trautmann einige Grundstücke in der Strandstraße erworben hat. Sie verstehe nicht, wie das mit dem städtebaulichen Wettbewerb und dem Auslobungstext zusammenpasst, da dies auch im Sinne des Investors umgesetzt werden müsse. Herr Bögner und Herr Hamann geben Erläuterungen zum Ablauf des städtebaulichen Wettbewerbs und warum dies so durchgeführt werden soll. Herr Trautmann teilt weiterhin mit, dass der Text im Konsens mit Investor und Gemeinde entstanden ist. Er gibt weitere Erklärungen.

Ein Einwohner bedankt sich bei der Gemeinde, dass aufgetretene Missverständnisse beglichen werden konnten. Er würde sich wünschen, wenn mehr Informationen an die Bürger/Einwohner gehen und diese dann frühzeitig mitgenommen und tätig werden können.

Eine Einwohnerin teilt mit, dass Missverständnisse durch die Teilnahme an Sitzungen beseitigt werden können und regt an, dass diese regelmäßig besucht werden sollten.

Ein Einwohner teilt mit, dass Bürger/Einwohner eine Holschuld haben. Er regt an, dass zu gewissen Themen eine Einwohnerversammlung/ein Bürgerinformationsabend stattfindet.

Eine Einwohnerin bittet ebenfalls um mehrere Informationen auf den Internetseiten der Fraktionen.

Eine Einwohnerin teilt mit, dass die Sitzungsprotokolle nicht verständlich sind.

Herr Hamann regt an, dass der Auslobungstext nach Beschluss der Gemeindevertretung auf der Internetseite der Gemeinde eingesehen werden kann.

Eine Einwohnerin bedankt sich bei der Gemeinde und bitte um erneutes Verlesen der genannten Dachformen aus dem Auslobungstext.

Herr Thiele informiert darüber, dass die Anregungen zum Gelände des alten Schwimmbades im zukünftigen Ortsentwicklungskonzept aufgegriffen werden sollen.

Eine Einwohnerin regt weiterhin an, dass alle Einwohner und Bürger miteinander reden sollten, bevor Konflikte entstehen.

Ein Einwohner verliest einen Text der Fraktion WGH.

20.34 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

gez. J. Göttsche (Protokollführerin)

gez. W. Bögner (Vorsitzender)