

Tagesordnung:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1 | Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2023 | |
| 6 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung | |
| 7 | Entbindung von dem Posten der stellv. Gemeindeführung der Freiwilligen Feuerwehr Hohwacht-Neudorf | 71/2018 - 2023 |
| 8 | Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der FF Hohwacht-Neudorf | 72/2018 - 2023 |
| 9 | Bestätigung der Wahl des stellv. Gemeindeführers der FF Hohwacht-Neudorf | 73/2018 - 2023 |
| 10 | Vorschlag für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 | 69/2018 - 2023 |
| 11 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Eckerhof- Rögenkamp" | 70/2018 - 2023 |
| 12 | Städtebaulicher Wettbewerb Strandstraße | |
| 13 | 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Alt Hohwacht/Strandstraße“ | 76/2018 - 2023 |
| 14 | Gemeindeparterschaft mit der Gemeinde Ahrenshoop | |
| 15 | E-Bike-Leasing | |
| 16 | Verschiedenes | |
| 17 | Einwohnerfragestunde | |

Nicht öffentlich

- | | | |
|----|--|----------------|
| 18 | 1. Änderung (Ergänzung) des städtebaulichen Vertrages vom 15.09.2022 (Solarpark) | 68/2018 - 2023 |
| 19 | Bauangelegenheiten | |
| 20 | Grundstücksangelegenheiten | |

Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 13.04.2023 auf Dienstag den 25.04.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwände erhoben wurde und dass die Gemeindevertretung nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

2. Anträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Korrektur des B-Plans 16 vorliegt. Er gibt einen kurzen Sachstandsbericht aus der Lenkungsgruppe zu diesem Thema und teilt mit, dass der Bauausschuss hierüber beraten hat. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die Tagesordnung wird um den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erweitert.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		3	6	2

3. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Bürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 18,19 und 20 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		9	0	2

4. Einwohnerfragestunde

- Eine Einwohnerin hat eine Anfrage zum Tagesordnungspunkt 13, die vom Bürgermeister beantwortet wird.
- Ein Einwohner hat eine Anfrage zum Gelände des ehemaligen Hotels „Buntes Kamel“, die vom Bürgermeister beantwortet wird.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2023

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2023.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		10	0	1

6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Der Bürgermeister teilt mit, dass unter dem Tagesordnungspunkt Bauangelegenheiten folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Einem Bauantrag für die Errichtung von Tinyhäuser als Ferienwohnung wurde zugestimmt.
- Einem Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses und Doppelwohnung mit Garage wurde zugestimmt.
- Einer Verlängerung für eine Bauvoranfrage wurde zugestimmt.
- Einer Bauvoranfrage für die Aufstockung eines Hotels und Erweiterung Wohnhauses wurde mit der Auflage, die Bäume sollen erhalten bleiben, zugestimmt.
- Ein Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer wurde abgelehnt.

7. Entbindung von dem Posten der stellv. Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Hohwacht-Neudorf 71/2018 - 2023

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Herr Christan Abel wird von seinem Posten als stellv. Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Hohwacht-Neudorf der Gemeinde Hohwacht mit Ablauf des 24.04.2023 entbunden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

8. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der FF Hohwacht-Neudorf 72/2018 - 2023

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Christian Abel durch die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr zum Gemeindeführer gewählt wurde. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohwacht stimmt der Wahl des Herrn Christian Abel zum Gemeindeführer der FF Hohwacht-Neudorf gem. § 11 Abs. 3 BrSchG zu.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

Anschließend überreicht der Bürgermeister Herrn Abel die Ernennungsurkunde.

9. Bestätigung der Wahl des stellv. Gemeindeführers der FF Hohwacht-Neudorf 73/2018 - 2023

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Sven Bebeniss durch die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr zum stellv. Gemeindeführer gewählt wurde. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohwacht stimmt der Wahl des Herrn Sven Bebeniss zum stellv. Gemeindeführer der FF Hohwacht-Neudorf gem. § 11 Abs. 3 BrSchG zu.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

Anschließend überreicht der Bürgermeister Herrn Bebeniss die Ernennungsurkunde und nimmt ihm den Beamteneid ab.

Der Bürgermeister bedankt sich bei Herrn Wolfgang Bünjer für seine 39-jährige Tätigkeit als Gemeindeführer.

10. Vorschlag für die Wahl der Schöffen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 69/2018 - 2023

Der Bürgermeister teilt mit, dass sich Herr Peter Grospietsch für die Wahl zum Schöffen beworben hat. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Peter Grospietsch für die Wahl als Schöffe vorzuschlagen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

11. Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Eckerhof- Rögenkamp" 70/2018 - 2023

Der Bürgermeister berichtet, dass sich der Bau-, Wege- und Umweltausschuss ausführlich mit der Thematik befasst hat und der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung ausgesprochen hat. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohwacht geprüft. Der anliegenden Zusammenstellung über die Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Angabe der Gründe schriftlich in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Eckerhof-Rögenkamp", bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.amt-luetjenburg.de“ eingestellt ist.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

12. Städtebaulicher Wettbewerb Strandstraße

Der Bürgermeister teilt mit, dass er befangen ist und übergibt an seinen Stellvertreter. Herr Bünjer gibt einen kurzen Sachstandsbericht. Er teilt mit, dass das Preisgericht beschlossen hat, den Siegerentwurf des Büros Arbeit 1001 zu verwenden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
			8	2	0

Bemerkung: Gemäß § 22 GO war Herr Karsten Kruse von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

13. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Alt Hohwacht/Strandstraße“

76/2018 -
2023

Herr Bünjer erläutert die im Bau-, Wege- und Umweltausschuss festgelegten Höhen. Frau Scheube teilt mit, dass noch die Höhen für die Lütt Hütt und die Kruse-Häuser fehlen. Es erfolgt eine Diskussion, bei der vorgeschlagen wird, dass für diese Gebäude eine Firsthöhe von 9,00 m und eine Traufhöhe von 4,00 m festgelegt wird. Herr Thiele weist darauf hin, dass die zukünftige Gemeindevertretung die Zahl der Parkplätze für die verschiedenen Nutzer festlegt und beschließt, dass die Hotelzimmer nicht kurzfristig in Zweitwohnungen umgewandelt werden dürfen. Frau Scheube hat eine Anfrage zum Funktionsplan, die von Herrn Bünjer beantwortet wird. Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt nach gemeinsamer Beratung durch die Fraktionen folgendes in den Bebauungsplan Nr. 21 aufzunehmen:

Hohwachter Hof	Gastronomie und Gewerbe
	Firsthöhe 10,50 m
	Traufhöhe 6,50 m
	Die hintere Bebauung hat die gleiche Höhe wie die vordere Bebauung anzunehmen.
Hotel Seelust	Gastronomie und Hotel
	Firsthöhe 11,50 m
	Traufhöhe 7,50 m
	Die hintere Bebauung hat die gleiche Höhe wie die vordere Bebauung anzunehmen.
Strandhotel	Gastronomie und Hotel
	Firsthöhe 12,50 m
	Traufhöhe 9,00 m
Strandhotel hintere Bebauung	Die Höhe der Gebäude und Garage sollen die gleiche Höhe annehmen wie das Gebäude Strandhotel.
Häuser, die am Strand stehen	Café, Gastronomie und Gewerbe
(Kiek in die See, Wellenschlag,	Firsthöhe 10,50 m
Waterkant u. Familie Harder)	Traufhöhe 6,50 m
Haus Meeresblick	Firsthöhe 12,50 m
	Traufhöhe 9,00 m

1. Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Preisgerichtes gem. Protokoll der Preisgerichtssitzung vom 10.03.2023 und beschließt den

Siegerentwurf (Arbeit 1001) für die weitere städtebauliche Planung im Bereich Alt Hohwacht (Gebiet B-Plan Nr. 21) als Grundlage zu verwenden.

2. Die Gemeindevertretung beschließt ein detailliertes Zeitangebot des Büros studiomauer GbR aus Hannover anzufordern, damit das Büro in noch zu definierenden Umfang mit der Funktionsplanung bzw. Beratungsleistungen zur Weiterverfolgung der städtebaulichen Entwurfsidee beauftragt werden kann.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		8	0	2

Bemerkung: Gemäß § 22 GO war Herr Karsten Kruse von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

14. Gemeindepartnerschaft mit der Gemeinde Ahrenshoop

Der Bürgermeister berichtet, dass seit 33 Jahren eine Partnerschaft mit der Gemeinde Ahrenshoop besteht, es aber noch keine schriftliche Vereinbarung gibt. Er teilt mit, dass ihm ein Entwurf eines Partnerschaftsvertrages vorgelegt wurde. Da nicht zwangsläufig aufgrund des Vertrages Kosten für die Gemeinde entstehen wurde der Vertrag von beiden Bürgermeistern bereits unterschrieben. Nachdem der Bürgermeister den Vertrag vorgelesen hat wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des Gemeinde Partnerschaftsvertrages nachträglich zu.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

15. E-Bike-Leasing

Der Bürgermeister berichtet, dass Mitarbeiter der Gemeinde das E-Bike-Leasing in Anspruch nehmen möchten. Leasingnehmer wäre die Gemeinde. Die Finanzierung erfolgt durch Entgeltumwandlung bei den Arbeitnehmern. Sodann wird folgender Beschluss gefasst: Die Gemeindevertretung stimmt dem E-Bike-Leasing zu.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
11	11		11	0	0

16. Verschiedenes

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- am 30.04. ab 17:00 Uhr das Maibaumrichten stattfindet.
- am 06.05. ab 13:00 Uhr das neue Feuerwehrfahrzeug eingeweiht wird.
- ein Lenkungsgruppengespräch stattgefunden hat.

Herr Hamann teilt mit, dass in Schmiedendorf immer noch Glaswolle liegt und dort ein abgemeldetes Fahrzeug steht. Der Bürgermeister teilt mit, dass sich das Amt darum kümmern wird.

17. Einwohnerfragestunde

- Eine Einwohnerin teilt mit, dass sie dahingehend angesprochen wurde, dass auf der Promenade viele Radfahrer fahren. Sie fragt an, ob dort Regelungen festgesetzt werden können. Dies wird vom Bürgermeister verneint. Zudem hat die Einwohnerin eine Anfrage zum geplanten Spielplatz im Kranichring die vom Bürgermeister beantwortet wird.
- Eine Einwohnerin teilt mit, dass die Solarleuchten in Schmiedendorf aufgestellt worden sind.
- Ein Einwohner hat eine Anfrage zum geplanten Schutzgebiet Ostseepark, die vom Bürgermeister beantwortet wird.
- Eine Einwohnerin hat eine Anfrage zum B-Plan 21, die von Herrn Bünjer beantwortet wird.
- Eine Einwohnerin bittet darum, dass das Strandwegschild am Möwenweg aufgestellt wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass sich der Bauhof darum kümmern wird.
- Eine Einwohnerin fragt an, ob die Geschwindigkeit in der Seestraße reduziert werden kann. Der Bürgermeister teilt mit, dass dies nicht möglich ist.
- Eine Einwohnerin hat eine Anfrage zur Beleuchtung in der Strandstraße, die vom Bürgermeister beantwortet wird.

gez. J. Bienz (Protokollführer)

K. Kruse (Bürgermeister)