

Bau-, Wege- u. UmweltA Hohwacht

Sitzung vom 18.5.2011

Seite 1

in Hohwacht, Lesehalle

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 5
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Petra Rath	13.
2. Thorsten Anton	14.
3. Jürgen Bakker	15.
4. Guido Brotz	16.
5. Carsten Kühl	17.
6. Matthias Potrafky	18.
7. Wolfgang Rathje	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. BM Dehn
11.	2. GV in Dencker, Schöning, GV Bünjer, Lilienthal, Petersen
12.	3. Herr Preuss / Gemeinde Hohwacht
	4. Herr Beims / Büro Architektur & Stadtplanung zu TOP 3
	5. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg
	6. Frau Gothsch / KN
	7. 6 Zuhörer

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 3.5.2011 auf Mittwoch, den 18.5.2011 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung (14.3.2011)
3. Bauleitplanung - Vorstellung durch das Planungsbüro
 - a) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet „Am Dünenweg“
4. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

5. Bauangelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu dem Punkt 5 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Tagesordnungspunkt 5 „Bauangelegenheiten“ soll nicht öffentlich behandelt werden.

- 5 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen -

2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (14.3.2011)

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde ein Widerspruch von Herrn Brotz (Datum: 31.3.2011) gegen das Protokoll der Bau-, Wege- und Umweltausschusssitzung vom 14.3.2011 verteilt.

Sodann wird wie folgt beschlossen:

Der Niederschrift wird mit folgender Korrektur zugestimmt:

Das Abstimmungsverhältnis bei TOP 1 der Niederschrift in der Sitzung vom 14.9.2010: - 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung -

- 7 dafür -

3. Bauleitplanung - Vorstellung durch das Planungsbüro

a) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

b) Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet „Am Dünenweg“

Herr Beims stellt den aktuellen Planentwurf und den Entwurf der textlichen Festsetzungen vor und skizziert das ausstehende weitere Bauleitplanverfahren. Vertreter der WGH und der CDU machen deutlich, dass sie den Entwurf weitgehend gutheißen. Insbesondere die Parkplatzsituation (u. a. Erreichbarkeit des Areals SO 2) und die Anordnung öffentlicher / privater Stellplätze sollte nochmals überarbeitet werden. Ziel seien ca. 300 Stellplätze. Die Erschließung der Grundstücke und die auf die Gemeinde zukommenden Erschließungskosten stellen dabei eine wichtige Frage dar.

Ungelöst ist noch die Frage, inwieweit dem Investor mittelfristig eingeräumt werden kann, die geplante Liegenschaft im SO 1 (Düne) zu teilen und Wohnnutzung zu ermöglichen. Herr Potrafky verweist in diesem Zusammenhang auf ein Schreiben des Rechtsanwalts Witt vom 13.11.2007, das in der Folge Herrn Beims mit der Bitte um Prüfung bereitgestellt wird.

Angesprochen wird auch die Erarbeitung einer Bestandsaufnahme zur vorhandenen Baulandreserve in der Gemeinde Hohwacht. Herr Beims empfiehlt die Durchführung dieser Analyse, um eine wichtige Planungsgrundlage zu erhalten.

Unmissverständlich macht Herr Lilienthal deutlich, dass die CDU-Fraktion ebenso wie die Wählergemeinschaft eine touristische Nutzung des Dünengrundstückes anstrebt. Ein Beschluss wird nicht gefasst; ob die Bauflächenanalyse durchgeführt werden soll, soll zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen werden.

4. Verschiedenes

- Herr Potrafky gibt einen Überblick über den aktuellen Sachstand zum Thema Spielerlebniswelten.
- Verschiedene Wortbeiträge bezüglich Beschilderungen im Ort werden vorgetragen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.40 Uhr

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: