

Bau-, Wege- u. UmweltA Hohwacht

Sitzung vom 27.10.2011

Seite 1

in Hohwacht, Lesehalle

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 4
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Guido Brotz	13.
2. Jürgen Bakker	14.
3. Carsten Kühl	15.
4. Matthias Potrafky	16.
5. Wolfgang Rathje	17.
6. Volkmar Thiele	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. BM Dehn
11.	2. GV Bünjer, Weiß
12.	3. Herr Beims / Büro Architektur & Stadtplanung zu TOP 3
	4. Herren Nehling, Heitmann / Amt Lütjenburg
	5. Frau Gothsch / KN
	6. 10 Zuhörer
	7.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Petra Rath	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 14.10.2011 auf Donnerstag, den 27.10.2011 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung
3. Bauleitplanung - Vorstellung der aktualisierten Pläne durch den Architekten Herrn Beims
 - a) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet „Am Dünenweg“
4. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

5. Bauangelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu dem Punkt 5 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der Vorsitzende, Herr Guido Brotz, Herrn Volkmar Thiele zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in seine Tätigkeit als bürgerliches Mitglied ein.

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Tagesordnungspunkt 5 „Bauangelegenheiten“ soll nicht öffentlich behandelt werden.

- 6 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (14.3.2011)

Der Niederschrift vom 18.5.2011 wird zugestimmt.

- 5 dafür, 1 Enthaltung -

3. Bauleitplanung - Vorstellung der aktualisierten Pläne durch den Architekten Herrn Beims

a) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

b) Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet „Am Dünenweg“

Architekt Beims stellt die Planung vor. Er weist dabei u. a. darauf hin, dass eigentumsrechtliche Fragen im B-Plan keine Rolle spielen. Dies ist anders zu regeln.

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

Den vorgestellten Entwürfen für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und des B- Planes Nr. 9 wird mit folgenden Anmerkungen und Maßgaben zugestimmt:

1. Den vorgestellten Planungszielen wird zugestimmt.
2. Es soll von Beginn an eine Teilungsgenehmigung für die Bebauung im Sondergebiet 1 vorgesehen werden.
3. Im Sondergebiet 1 soll für sämtliche Wohneinheiten (gesamter Komplex) für mindestens 10 Jahre eine touristisch gewerbliche Nutzung festgeschrieben werden. Erst danach sollen bis zu 50 % der Wohneinheiten anders genutzt werden dürfen. Touristische Nutzung bleibt vorrangiges Ziel.
Herr Beims wird gebeten, zu prüfen, mit welchen Instrumenten (z. B. städtebaulicher Vertrag, Baulast, Betreiberkonzept) dies geregelt werden kann.
4. Für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 20 soll unter Berücksichtigung der o. g. Punkte zunächst nur die Planungsanzeige beim Innenministerium erfolgen.

- 4 dafür, 2 Enthaltungen -

4. Verschiedenes

- Die Verwaltung wird nach dem Sachstand der Straße „Kranichring“ befragt. Herr Nehling antwortet, dass entgegen der bisherigen Äußerungen im Dezember 2010 beschlossen worden ist, dass eine bedingungslose Übernahme der Straße erfolgen soll. Der Erschließungsträger werde von der Amtsverwaltung darüber informiert. Sodann müsste der Erschließungsträger einen Notar beauftragen, um die Eigentumsumschreibung durchzuführen, ehe die Straße dann als öffentlicher Verkehrsraum gewidmet werden kann. Erst dann geht auch der Winterdienst in die Zuständigkeit der Gemeinde über.

- Bürgermeister Dehn
 - erläutert den Sachstand der Tiefbaumaßnahme Nixenweg / Neptunweg. Er weist darauf, dass die Baustellentermine jeweils dienstags um 14.00 Uhr vor Ort stattfinden. An diesen Terminen kann jeder teilnehmen.
 - wird auf die Unebenheiten des Gehweges am Hohen Ufer hingewiesen. Es wird um eine Behebung vor Beginn des Winters gebeten. Bürgermeister Dehn sagt hier eine Kontrolle zu.
 - berichtet über ein Gespräch mit der Straßenmeisterei, in dem er erfuhr, dass die L 164 Schmiedendorf bis Alt-Hohwacht ca. zu Ostern 2012 eine neue Asphaltdecke erhalten soll. Dazu sind noch Kanalbauarbeiten erforderlich (s. anliegendes Schreiben von Ing. Walter vom 26.10.2011).
 - erinnert an die vom Bürgerverein terminierte Pflanzaktion am 29.10. und regt eine Teilnahme an.
 - berichtet über die für den 2. November geplante Demonstration bezüglich der Schließung des Bundeswehrstandortes Lütjenburg,
 - weist darauf hin, dass am Donnerstag, dem 3. November 2011 der Beirat der Stadtwerke Lütjenburg tagt. Herr Thiele, Frau Schöning und Herr Brotz werden die Gemeinde dort vertreten.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: