

# Bau-, Wege- u. UmweltA Hohwacht

Sitzung vom 10.4.2014

Seite 1

in Hohwacht, Kursaal

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 8  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.32 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Werner Bögner	13.
2. Thorsten Anton	14.
3. Jürgen Bakker	15.
4. Christoph Bünz	16.
5. Iris Dencker	17.
6. Karsten Kruse	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. BM Potrafky
11.	2. GV Weiß
12.	3. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg
	4. Herr Architekt Beims zu TOP 4 + 5
	5. Frau Kopp / Büro LandschArchitekt Muhs zu TOP 4
	6. Herr Preuss / Gemeinde
	7. 8 Zuhörer/innen

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Carsten Kühl	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 28.3.2014 auf Donnerstag, den 10.4.2014 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (28.10.2013)
3. Einwohnerfragestunde
4. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 21 für das Gebiet „Alt-Hohwacht/Strandstraße“
  - Vorstellung des Umweltberichtes
  - Abwägung nach der Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Bebauungsplan Nr. 17 „Holtkoppel“
  - Neufestlegung eines unteren Höhenbezugspunktes im Rahmen einer Änderung des Bebauungsplanes
  - Lösung für Müllbehälter
  - Pflege der übereigneten Flächen
  - Knickpflege
6. Einzäunung der Teichanlagen in Hohwacht
7. Bepflanzung der Außenanlagen am „Berliner Platz“
8. Verschönerungsarbeiten an Grünanlagen in Alt-Hohwacht
9. Internetversorgung in den Bereichen „Kranichring, Eckrehm, Soltwisch, Schmiedendorf“
10. Ausschreibungsvorbereitung für den Einbau einer Heizungsanlage in der Gemein-  
dewohnung „Schöne Aussicht“
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

**Nicht öffentlich:**

13. Bauangelegenheiten / Bauanträge

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

- keine -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu dem Punkt 13 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

### 1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 13 nicht öffentlich zu behandeln.

- 6 dafür -

### 2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (28.10.2013)

Der Niederschrift über die Sitzung vom 28.10.2013 wird mit folgender Änderung zugestimmt:

TOP 7 „Knick- und Grünanlagenpflege im Bebauungsplan Nr. 17“, 3. Satz:  
Anstatt **öffentlichen Bereich** neu: **öffentlichen Straßen- und Wegebereich**.

- 6 dafür -

### 3. Einwohnerfragestunde

- Es wird angeregt, den Haupteingang zum ehemaligen Schwimmbad aus optischen Gründen, z. B. durch das Spannen eines Banners, ansehnlicher erscheinen zu lassen.
- Es wird über das Abstellen von Motorrädern im Wendehammer Strandstraße gesprochen.

### 4. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 21 für das Gebiet „Alt-Hohwacht/Strandstraße“

#### a) Vorstellung der Entwürfe des Umweltberichtes und der Bauleitpläne

Frau Kopp stellt den aktuellen Stand der Bearbeitung des Umweltberichtes vor und weist u. a. darauf hin, dass Ausgleichsflächen noch festgelegt werden müssen.

Hinsichtlich des Artenschutzes (Amphibien, Fledermäuse) werden im Mai noch Kartierungen erforderlich.

Wegen der vorhandenen Mauersegler werden in der Strandstraße nur kleinkronige Bäume eingeplant.

Herr Beims stellt die aktuellen Pläne sowie das vorgeschlagene Abwägungsergebnis für die vorgebrachten Anregungen und Bedenken vor und beantwortet hierzu aufkommende Fragen.

Bürgermeister Potrafky macht deutlich, dass der Gemeinde an einem zügigen weiteren Fortschritt der Bauleitplanung liegt und bittet Frau Kopp um Prüfung, ob sich das Verfahren, z. B. durch Zurückgreifen auf vorhandene Kartierungen und Befragen des NABU's, forcieren lässt.

#### b) 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohwacht;

##### hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1.) Der anliegenden Zusammenstellung und den Abwägungsvorschlägen vom 02.04.2014 über die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
- 2.) Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden von der Promenade und den rückwärtigen Grundstücksgrenze Strandstraße 16a, im Westen von den östlichen Begrenzungen des Baugebietes „Hohes Ufer“ und des öffentlichen Parkplatzes (Flurstück 27/9), im Süden von der südlichen Straßenseite „Am Brackstock“, der südlichen Begrenzung des Minigolfplatzes und einer bis zum Gehweg westlich der Düne gedachten geraden Linie und im Osten vom Gehweg westlich der Düne und des Strandes (s. Lageplan).

- 3.) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
- 4.) Die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

- 4 dafür -

Bemerkung: Die Herren Kruse und Anton waren bei der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

c) Bebauungsplan Nr. 21 „Alt-Hohwacht / Strandstraße“

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1.) Der anliegenden Zusammenstellung und den Abwägungsvorschlägen vom 02.04.2014 über die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Alt Hohwacht- Strandstraße“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden von der Promenade und den rückwärtigen Grundstücksgrenze Strandstraße 16a, im Westen von den östlichen Begrenzungen des Baugebietes „Hohes Ufer“ und des öffentlichen Parkplatzes (Flurstück 27/9), im Süden von der südlichen Straßenseite „Am Brackstock“, der südlichen Begrenzung des Minigolfplatzes und einer bis zum Gehweg westlich der Düne gedachten geraden Linie und im Osten vom Gehweg westlich der Düne und des Strandes (s. Lageplan).

- 3.) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
- 4.) Die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

- 4 dafür -

Bemerkung: Die Herren Kruse und Anton waren bei der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

5. Bebauungsplan Nr. 17 „Holtkoppel“

- Neufestlegung eines unteren Höhenbezugspunktes im Rahmen einer Änderung des Bebauungsplanes

Zunächst stellt der Ausschuss einstimmig fest, dass bei der Beratung keine Befangenheit vorliegt.

- 3 dafür -

Bemerkung: Herr Bögner, Herr Anton und Herr Bakker stimmen nicht mit ab.

Der Vorsitzende, Herr Bögner, führt in die Thematik ein. Er geht dabei auf ein Schreiben des Kreises Plön vom 25.2.2014 i. S. Eheleute Schlüter, Kranichring 135, ein. Bürgermeister Potrafky berichtet über Gespräche mit dem Kreis und dem Land bezüglich der Knicks.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, zur Umsetzung des mit Schreiben vom 25.02.2014 dargestellten Sachverhaltes, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ vorzubereiten.  
Geregelt werden soll dabei auch der zukünftige Schutzzustand der Gehölzanlagen (Knicks/Wallhecken), ihre Pflanzengesellschaft sowie Vorgaben zur Pflege der Wallhecken.
2. Mit der Planung soll das Büro Architektur & Stadtplanung, Schwerin, beauftragt werden.

- 6 dafür -

- Lösung für Müllbehälter

Herr Bögner berichtet über die aktuelle Situation. Um etwas gegen die herumfliegenden Gelben Säcke zu unternehmen, ist angedacht, Gelbe Tonnen zu erwerben. Die Gemeinde wird dafür weitere Kosten ermitteln.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die Flächen für die Mülltonnen sollen laut Bebauungsplan errichtet werden. Das Ordnungsamt soll Abfragen im gesamten Ortsgebiet zwecks Bedarfsermittlung für Gelbe Tonnen durchführen.

- 6 dafür -

- Pflege der übereigneten Flächen

Bürgermeister Potrafky stellt die Situation dar.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Es sollen Möglichkeiten für ein professionelles Mähen der übertragenen öffentlichen Grünflächen geprüft werden.

- 6 dafür -

- Knickpflege

s. oben

#### 6. Einzäunung der Teichanlagen in Hohwacht

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und verweist auf eine Stellungnahme des Ingenieurbüros Walter vom 8.1.2013, in der Sicherheitshinweise gegeben worden sind. Die Gremien hatten darüber bereits befunden, jedoch sind Maßnahmen für die einzelnen fünf Teiche noch zu konkretisieren.

Im Vordergrund stehen dabei die Teiche in Haßberg und im Kurpark.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

1. Der Teich in Haßberg soll einen Stabmattenzaun erhalten.  
- 6 dafür -
2. Der Teich im Kurpark soll ausgesaugt, im Zulauf verrohrt und bepflanzt sowie im Bereich der Brücke gesichert werden.  
- 6 dafür -

#### 7. Bepflanzung der Außenanlagen am „Berliner Platz“

Herr Bögner und Herr Potrafky berichten über die Umgestaltungsmaßnahmen.

#### 8. Verschönerungsarbeiten an Grünanlagen in Alt-Hohwacht

Bürgermeister Potrafky trägt seine Vorstellungen vor.

Es wird beschlossen, dass der Ausschuss gemeinsam mit dem „Runden Tisch“ und dem Bürgerverein einen Ortstermin durchführt.

- 6 dafür -

#### 9. Internetversorgung in den Bereichen „Kranichring, Eckrehm, Soltwisch, Schmiedendorf“

Bürgermeister Potrafky berichtet über den aktuellen Sachstand. Versorgungen durch Kabel Deutschland und zukünftig auch durch die Telekom wären möglich. Die Vor- und Nachteile der einzelnen Versorger werden erörtert. Die Angelegenheit wird weiter verfolgt.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

#### 10. Ausschreibungsvorbereitung für den Einbau einer Heizungsanlage in der Gemeindewohnung „Schöne Aussicht“

Bürgermeister Potrafky und Herr Bögner weisen darauf hin, dass in dem Zusammenhang das Erstellen von Plänen und das Erstellen eines Leistungsverzeichnisses sowie die Durchführung einer Ausschreibung vonnöten sind. Die Leistungen müssen extern beauftragt werden.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Ausschreibungsvorbereitungen für den Einbau einer Heizungsanlage in der Gemeindewohnung „Schöne Aussicht“ einzuleiten.

### 11. Einwohnerfragestunde

Der Baumschnitt im Rögenkamp wird erörtert. Die Gemeinde wird prüfen, wer die Arbeiten durchgeführt hat.

### 12. Verschiedenes

- Der Vorsitzende berichtet, dass im Kranichring das Hinweisschild mit den neuen Hausnummern aufgestellt worden ist.
- Ferner wurde im Kranichring die Beschilderung „Zone 30“ und „Parken in gekennzeichneten Flächen“ aufgestellt. Nach Aussagen von Bürgermeister Potrafky wird der neue Verkehrsüberwacher hier verstärkt kontrollieren.
- Bürgermeister Potrafky berichtet über die noch vor Ostern anstehenden Asphaltierungsarbeiten im Möwenweg und in der Strandstraße.
- Über die Gestaltung des Berliner Platzes wird gesprochen.
- Eine Frage hinsichtlich der Installation von Fahrradständern im Wendehammer Strandstraße wird vom Bürgermeister beantwortet.

21.20 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: