

Bau-, Wege- u. Umweltausschuss Hohwacht

Sitzung vom 22.6.2015

Seite 1

in Hohwacht, Bürgertreff

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 6
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.53 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Werner Bögner	13.
2. Thorsten Anton	14.
3. Christoph Bünz	15.
4. Iris Dencker	16.
5. Karsten Kruse	17.
6. Karsten Kühl (ab TOP 9)	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. BM Potrafky
11.	2. GV in Schöning, GV Bünjer, Dehn, Lilienthal, Weiß
12.	3. Herr Beims, Büro Architektur- und Stadtplanung zu TOP 4-7
	4. Herr Preuss / Gemeinde
	5. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg
	6. 11 Zuhörer
	7.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Jürgen Bakker	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 9.6.2015 auf Montag, den 22.6.2015 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (19.03.2015)
3. Einwohnerfragestunde
4. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Am Dünenweg“
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Bebauungsplan Nr 20 „Am Dünenweg“ - Sachstand
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht, 3. Änderung Aufstellungsbeschluss - Ferienwohnen und Wohnen
8. Verkehrsberuhigung „Alt-Hohwacht“
9. Einwohnerfragestunde
10. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

11. Bauanträge/Bauangelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Punkt 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Tagesordnungspunkt 11 soll nicht öffentlich behandelt werden.

- 5 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (19.3.2015)

Die Niederschrift über die Sitzung vom 19.3.2015 wird genehmigt.

- 5 dafür -

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohwacht

für das Gebiet „Am Dünenweg“

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Unter der Voraussetzung, dass die Begründung nebst Umweltbericht aktualisiert wird, empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

- 1.) Der anliegenden Zusammenstellung und den Abwägungsvorschlägen vom 19.06.2015 über die Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
- 2.) Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Am Dünenweg“, das umgrenzt wird im Westen von der Verlängerung der Seestraße, im Norden von der Promenade und der Bebauung am Dünenweg, im Osten von einer öffentlichen WC-Anlage und einem nordsüdlich verlaufenden Fußweg sowie im Süden von der Steilküste und dem Dünenweg (s. Lageplan), und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
- 3.) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
- 4.) Die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

- 5 dafür -

5. Bebauungsplan Nr. 20 „Am Dünenweg“ - Sachstand

Herr Beims gibt einen kurzen Sachstandsbericht ab, der zur Kenntnis genommen wird.

6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

- 1.) Die anliegende Zusammenstellung vom 21.05.2015 über die Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gebilligt.
- 2.) Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 3.) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

- 5 dafür -

7. Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht,
3. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Ferienwohnen und Wohnen

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ soll wie folgt geändert werden:
 - Änderung der Art der baulichen Nutzung in Teilbereichen unter Berücksichtigung der Ferienwohnnutzung
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Dabei ist auch bekannt zu machen, dass die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden soll und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden. Dabei sollen auch die Eigentümer und Einwohner beteiligt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

- 3 dafür -

Bemerkung:

Herr Bögner und Herr Anton haben an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen. Herr Bögner verlässt den Sitzungsraum, Herr Anton weigert sich und nimmt bei den Zuhörern Platz.

Im Anschluss werden auf Vorschlag von Bürgermeister Potrafky einvernehmlich Fragen und Anregungen aus der Zuschauerschaft zugelassen. Vor dem Hintergrund wird die Frage aufgeworfen, ob nur in dem Bereich des B-Planes Nr. 17 eine entsprechende Analyse durchgeführt wird oder ob auch weitere Bereiche der Gemeinde betroffen sind. Ferner wird die Frage aufgeworfen, welche Baunutzungsverordnung gilt und wie sich die Nutzung von Ferienhäusern im geplanten Sondergebiet verhält. Darüber hinaus wurden vereinzelt persönliche Befindlichkeiten hervorgebracht.

8. Verkehrsberuhigung „Alt-Hohwacht“

Der Antrag eines Einwohners vom 26.5.2015 wird beraten.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Es soll ein Schild „Letzter öffentlicher Parkplatz vor dem Strand“ aufgestellt werden.

- 5 dafür -

9. Einwohnerfragestunde

- Es werden Fragen hinsichtlich der Inhalte des Bebauungsplanes Nr. 17 1. Änderung sowie 2. Änderung gestellt.
- Bürgermeister Potrafky teilt auf Befragen mit, dass der Kurbetrieb für die (z. Zt. nicht aktuelle) Internetseite zuständig ist.

10. Verschiedenes

1. Herr Bögner berichtet, dass

- die Umgestaltung des Rondells in Alt-Hohwacht abgeschlossen ist,
- das Schwimmbad abgerissen wurde,
- die Kanalarbeiten im Kiefernweg fertiggestellt sind,
- mit der Erschließung des 2. Bauabschnittes im Bereich des B-Planes Nr. 17 begonnen wurde,
- Vandalismus an den Toiletten in Richtung Lippe stattgefunden hat.

2. Bürgermeister Potrafky berichtet

- dass ein Leerrohr in der Straße Am Buchholz verlegt worden ist,
- geht auf die Versorgung weiterer Bereiche in der Gemeinde ein,
- dass das Werbeschild an der B 202 nun endgültig demontiert werden muss,
- über die Ausschreibung „Dachsanierung Rentnerwohnheim“,
- über den Sachstand Ausbau Reiherstieg und die geplante weitere Vorgehensweise.

20.45 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: