

Bau-, Wege- u. Umweltausschuss Hohwacht

Sitzung vom 17.7.2017

Seite 1

in Hohwacht, Bürgertreff

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 5
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.12 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Werner Bögner	13.
2. Jürgen Bakker	14.
3. Christoph Bünz	15.
4. Iris Dencker	16.
5. Olaf Hutzfeldt	17.
6. Carsten Kühl	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. BM Potrafky
11.	2. GV in Kaewel, Schöning, GV Bünjer, Kruse, Lilienthal, Thiele
12.	3. Herr Beims zu TOP 4 - 6
	4. Herr Preuss / Gemeinde
	5. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg
	6. 32 Zuhörer/innen
	7.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 3.7.2017 auf Montag, den 17.7.2017 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (9.5.2016)
3. Einwohnerfragestunde
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht
 - Änderung des Entwurfes / eingeschränkte Beteiligung -
5. Erschließungsvertrag für B-Plangebiet Nr. 12 „Schulgrundstück“
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „Eckerhof-Rögenkamp“ der Gemeinde Hohwacht - Sachstand -
 - Abwägung
 - Satzungsbeschluss
7. Straßenreinigungssatzung – Änderungen nach Straßenausbau/Erschließung
8. Einwohnerfragestunde
9. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

10. Bauanträge/Bauangelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird einstimmig der Titel des TOP 5 wie folgt geändert:

„Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließung/Betreiberkonzept) für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 (3) der Gemeinde Hohwacht“

- 6 dafür -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu dem Punkt 10 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Tagesordnungspunkt 10 soll nicht öffentlich beraten werden.

- 6 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung (9.5.2016)

Die Niederschrift über die Sitzung vom 9.5.2016 wird genehmigt.

- 5 dafür, 1 Enthaltung -

3. Einwohnerfragestunde

- Es werden Fragen hinsichtlich des Parkens im Kranichring beantwortet.
- Ferner wird darauf hingewiesen, dass im Rögenkamp die Parkplätze schlecht zu erkennen sind.
- Ein Anwohner aus dem Rögenkamp moniert, dass zu wenig Altglascontainer aufgestellt sind, weil in letzter Zeit häufig leere Flaschen neben den Containern stehen.
- Es wird hinterfragt, zu welchen Zeiten Abrissarbeiten stattfinden dürfen.

4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet

„Holtkoppel“ der Gemeinde Hohwacht

- Änderung des Entwurfes / eingeschränkte Beteiligung -

Die Herren Bögner, Bakker und Hutzfeldt verlassen den Sitzungsraum.

Herr Bünz übernimmt den Vorsitz des Ausschusses.

Herr Beims erläutert den Sachverhalt.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet „Holtkoppel“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 4 a Abs. 3 S. 1 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die erneute Auslegung nach § 4 a Abs. 3 S. 1 BauGB soll gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 a Abs. 3 S. 1 BauGB durchgeführt werden.

- 3 dafür -

Die Herren Bögner, Bakker und Hutzfeldt betreten wieder den Sitzungsraum.

Herr Bögner übernimmt wieder den Ausschussvorsitz.

5. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Erschließung/Betreiberkonzept) für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 (3) der Gemeinde Hohwacht

Nach einer Kurzdarstellung durch den Vorsitzenden wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem vorliegenden Entwurf zuzustimmen.

- 6 dafür -

6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „Eckerhof-Rögenkamp“ der Gemeinde Hohwacht - Sachstand -
- Abwägung
- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende ruft die einzelnen Abwägungsvorschläge zu den vorliegenden Stellungnahmen auf. Es erfolgt eine Einzelabstimmung der Punkte; das Abstimmungsverhältnis ist jeweils einstimmig – 6 Ja-Stimmen.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der anliegenden Zusammenstellung und Abwägungsvorschlägen über die Behandlung der während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird zugestimmt.

Ergebnis der Prüfung:

- teilweise berücksichtigt werden Stellungnahmen der Öffentlichkeit hinsichtlich der Abwägung / Gewichtung von öffentlichen und privaten Belangen

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 6 dafür -

2. Aufgrund des § 10 und des § 13 a des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 12, 3. Änderung, für das Gebiet „Eckerhof-Rögenkamp“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

- 6 dafür -

7. Straßenreinigungssatzung – Änderungen nach Straßenausbau/Erschließung

Nach einer kurzen Einführung durch den Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

8. Einwohnerfragestunde

- Bürgermeister Potrafky beantwortet Fragen zur Systematik der beschlossenen Abwägung und zum Erschließungsvertrag.
- Herr Beims erläutert auf Befragen die Wegebeziehung zur Gasstation. Die Breite und Lage der geplanten privaten Erschließungsstraße wird hinterfragt. Auf Befragen teilt Herr Beims mit, dass für das gesamte Baugebiet eine GRZ von 0,4 vorgesehen ist.

9. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

21.15 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: