

Nutzung des alten Schwimmbadgeländes:

Impulse für den Tourismusstandort durch die Erweiterung der Infrastruktur

Vorschlag der CDU Ortsverband Hohwacht

Das ca. 3000 qm große Grundstück ist das verbliebende Filetstück im Besitz der Gemeinde Hohwacht. Wir plädieren dafür, nach unseren Vorstellungen dort ein Gebäude zu errichten und die Immobilie zu verpachten. Auf dieser Basis sollte ein Architektenwettbewerb ausgeschrieben werden. Bei der Größe des Projekts werden wir einen versierten Projektentwickler benötigen. Um die wirtschaftlichen Risiken für die Gemeinde zu begrenzen, müssen die zukünftigen Miet- und Pachteinnahmen den Kapitaldienst sowie die Bewirtschaftungskosten tragen.

Der Tourismus ist für unsere Gemeinde außerordentlich wichtig. Deshalb muss das Grundstück dafür genutzt werden, die Attraktivität des Ortes zu erhöhen. Um im Wettbewerb mit anderen attraktiven Standorten an der Nordsee und in Mecklenburg-Vorpommern erfolgreich zu sein, empfiehlt sich die Modernisierung und Erweiterung des erlebnisorientierten touristischen Angebots. Das Projekt soll die Attraktivität des touristischen Standorts erhöhen und durch die Unabhängigkeit von der Witterung zu einer Saisonverlängerung beitragen. Angesprochen werden sollen Touristen und Tagesgäste. Natürlich sollen auch die Hohwacher Bürger von dieser Anlage profitieren und an den Planungen beteiligt werden.

Die Attraktivität der Region zeigt sich auch in der Zahl von mehreren Millionen Tagesgästen, welche allein in den Kreis Plön reisten.

Wegen der Zunahme der Anzahl der Ferienwohnungen und zur Erweiterung des gastronomischen Angebotes, sehen wir es als absolut notwendig an, Räumlichkeiten für Gastronomie einzuplanen und zu verpachten. Wir regen fern an, zu überlegen, in welchen Bereichen weitere Angebote erwünscht sind: Läden, Geschäfte, Salzgrotte, Gesundheitszentrum (Sauna, Massage, Yoga, Gymnastik etc.), Kiosk, Eisdiele usw.

Es soll eine Mischung aus dem festen Gebäudeteil und den Freiflächen entstehen. Die Errichtung einer kleinen Veranstaltungsbühne könnte auf dem Gelände realisiert werden.

Das Erscheinungsbild des Gebäudes selbst soll leicht und luftig sein und einen Kontrast zu den umliegenden Bestands- und Neubauten darstellen. Der Durchgang in der Mitte des Gebäudes soll den Blick und den Weg zum Meer öffnen. Der Vorplatz kann sehr gut für Veranstaltungen (z.B. musikalisch, kulinarisch, kulturell als auch für Trödelmärkte) genutzt werden.

CDU-Ortsverband Hohwacht