



## **Tagesordnung:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.09.2022
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Obdachlosenunterkunft Schmiedendorf
- 7 Entwurf-und Auslegungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Eckerhof- Rögenkamp" 59/2018 - 2023
- 8 Bürgerantrag: "Idee eines solarbedachten Parkhauses"
- 9 Verschiedenes
- 10 Einwohnerfragestunde

## **Nicht öffentlich**

- 11 Bauangelegenheiten/Bauanträge

## Öffentlich

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder des Bau-, Wege- u. Umweltausschusses waren durch Einladung vom 28.10.2022 auf Dienstag, den 15.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau-, Wege- u. Umweltausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 8 „Bürgerantrag: Idee eines solarbedachten Parkhauses“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	5		5	0	0

### 2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Tagesordnungspunkt 10 „Bauangelegenheiten/Bauanträge“ soll nicht öffentlich beraten werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	5		5	0	0

### 3. Einwohnerfragestunde

Keine Beiträge.

### 4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.09.2022

Die Niederschrift über die Sitzung vom 08.09.2022 wird genehmigt.

### 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass in der letzten Sitzung eine Bauvoranfrage positiv beschieden wurde und die Verpachtung einer Fläche unter Abschluss eines städtebaulichen Vertrages beschlossen wurde.

## 6. Obdachlosenunterkunft Schmiedendorf

Bürgermeister Kruse führt kurz in die Thematik ein. Er verweist darauf, dass die derzeitige Obdachlosenunterkunft in Hohenfelde baufällig ist. Es bestünde im Amtsausschuss die Überlegung, in Schmiedendorf durch einen Privatier eine neue Unterkunft errichten zu lassen. Die Gemeindevertretung hat eine entsprechende Bauvoranfrage in der letzten Sitzung abgelehnt. Herr Hutzfeld, Frau Schwabedissen, Frau Scheube und Herr Hamann geben ihre Statements zu dem geplanten Vorhaben ab. Es herrscht Einvernehmen darüber, dass im weiteren Verlauf des Tagesordnungspunktes die Einwohner Beiträge leisten können.

Frau von Buchwald spricht sich kritisch gegen die Errichtung eines Schlichtbaus in der Dorfeinfahrt gegenüber der malerischen Baumallee nach Hohwacht aus. Sie äußert sich kritisch gegenüber dem Eigentümer der Flüchtlingsunterkunft Hohwächter.

Herr Oldewurtel betont, dass sich der Ortsteil Schmiedendorf mit seinen 56 Einwohnern recht gut mit den Flüchtlingen im ehemaligen Hohwächter arrangiert hat. Er moniert jedoch den baulichen Zustand des Gebäudes und rät hier dringend eine Überprüfung an. Er berichtet von überdeckten Bauschutt, Müllhalde, große Gebinde abgelagerter Glasfasermatten, Altfahrzeuge. Herr Oldewurtel beklagt sich über den Eigentümer des Gebäudes und hält die Einrichtung für eine menschenunwürdige Unterbringung von Flüchtlingen. Die Errichtung eines weiteren Gebäudes (Obdachlosenunterkunft) lehnt er ab. Hierin wird er von der überwiegenden Anzahl der Anwesenden unterstützt.

Frau von Buchwald und Frau Hofnagel befürchten, dass die Wohnqualität des Ortsteils Schmiedendorf erheblich beeinträchtigt würde.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird sodann folgender Beschluss gefasst:  
Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, eine Obdachlosenunterkunft in Schmiedendorf abzulehnen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	5		5	0	0

## 7. Entwurf-und Auslegungsbeschluss für die 4. Änderung des **59/2018 - Bebauungsplanes Nr. 12 "Eckerhof- Rögenkamp"** **2023**

Nach Einführung durch den Ausschussvorsitzenden wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Eckerhof-Rögenkamp" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und zugänglich zu machen.

3. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	5		5	0	0

## 8. Verschiedenes

- Herr Bögner gibt einen Sachstandsbericht über die Sanierungsarbeiten in der „Vogelsiedlung“ ab.
- Bürgermeister Kruse beantwortet Herrn Hutfeldt eine Nachfrage hinsichtlich der beabsichtigten zusätzlichen Beleuchtung in Schmiedendorf.
- Frau Schwabedissen weist darauf hin, dass in der Straße Am Binnensee schon seit einigen Tagen eine Ölspur vorhanden ist. Herr Bünjer teilt mit, dass sie sich an die Polizei wenden möge.
- Herr Hamann berichtet über seine Teilnahme an der Regionalkonferenz Küstenschutz.

## 9. Einwohnerfragestunde

- Herr Anton weist darauf hin, dass in der Strandstraße auf Höhe des Strandhotels 1 – 2 Straßenlampen platziert werden sollten.
- Frau Giernas fragt nach dem Sachstand der Errichtung eines Spielplatzes am Kranichring. Der Bürgermeister berichtet, dass die Ausschreibung diesbezüglich läuft.
- Herr Anton fragt nach dem Sachstand der Errichtung eines Radweges nach Sehlendorf. Bürgermeister Kruse berichtet, dass hier in Kürze die Auftragsvergabe erfolgen soll.
- Herr Oldewurtel fragt nach dem Sachstand des Glasfaserausbaus in Schmiedendorf.
- Herr Oldewurtel weist darauf hin, dass die Zufahrt in Schmiedendorf von landwirtschaftlichen Fahrzeugen befahren wird. Er regt an, hier einen Spurplattenweg zu errichten. Nach seiner Information wären die Kosten dafür von der EU getragen.

gez. H. Heitmann (Protokollführer)

gez. W. Bögner (Vorsitzender)