

# Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Hohwacht

Lenkungsgruppe am 18. April 2023

- TOP 1**    Rückblick auf den Auftakt-Workshop
- TOP 2**    Weiteres Vorgehen und Terminplanung
- TOP 3**    Sonstiges

# TOP 1 Rückblick auf den Auftakt-Workshop



## Eindrücke der Planer...

- Prozentual sehr gut besuchte Veranstaltung (ca. 10 % der Bevölkerung)
- Überproportionale Beteiligung der Teilnehmer\*innen (Jede\*r hat sich geäußert)
- Räumlichkeit war zu klein um die hohe Anzahl an Bürger\*innen zu betreuen
- Großes Interesse bei den Beteiligten weiterhin transparent mit in den Planungsprozess eingebunden zu werden
- Die Bürger\*innen haben einen hohen Bedarf gehört zu werden und sich zu äußern, es besteht die subjektive Wahrnehmung das die Kommunale Entwicklung touristisch geprägt auf Kosten der Bedürfnissen der Einwohner\*innen geschieht

### Maßnahmen die wir bereits ohne Vertiefung verschriftlichen können...

- Erstellung...
  - eines Klimaschutzkonzepts
  - eines energetischen Quartierskonzepts
  - eines Verkehrs- und Mobilitätskonzepts
  - einer Standortprüfung für ein neues Feuerwehrgerätehaus
  - eines Nachnutzungskonzepts für die Tankstelle in Haßberg
  - eines Pflege- und Gestaltungskonzepts für Grün- und Freiflächen
- Barrierefreiheit im Öffentlichen Raum ganzheitlich herstellen
- Wegebeziehungen zwischen den Nachbarschaften stärken und ausbauen
- (Rad-)Wanderwege reaktivieren, aufwerten und ergänzen
  - im Kommunalen Wald
  - um den Großen Binnensee

Maßnahmen die wir bereits ohne Vertiefung verschriftlichen können...

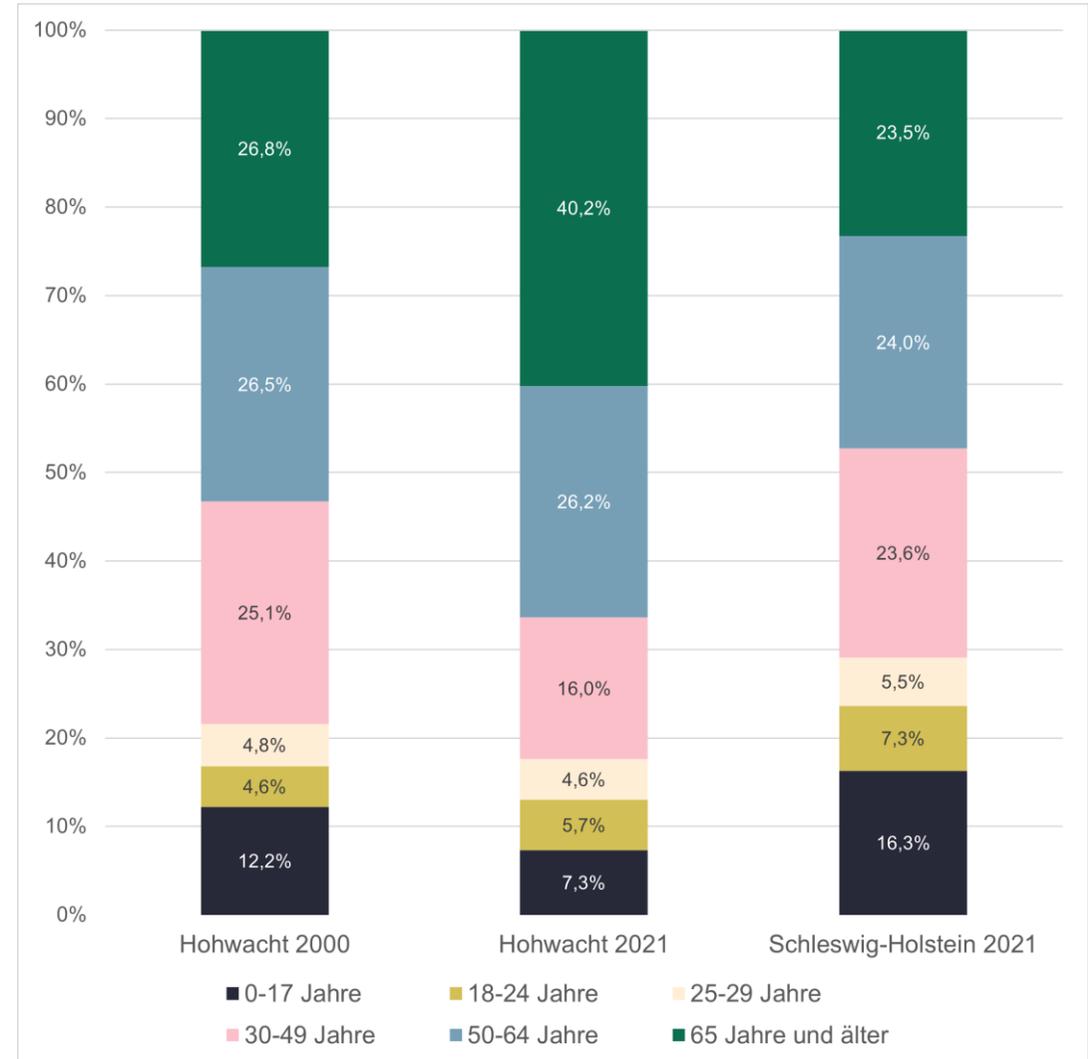
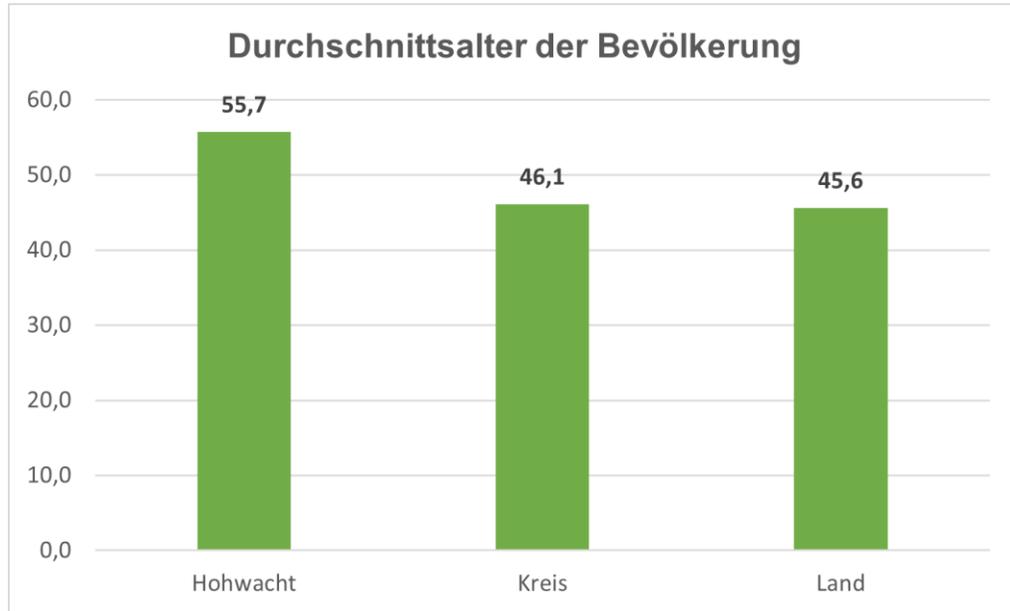
- Freibadwiese und Kurpark erlebbar gestalten
- Stärkung und Erweiterung der lokalen Gastronomie
- Outdoor-Fitness-Geräte bzw. Trimm-Dich-Pfad schaffen
- Ergänzung des Sport- und Wellnessangebots
- Mitfahrbank am Berliner Platz aufstellen

### Fragestellung und weiteres vorgehen..!

- Wohin möchte sich die Gemeinde Hohwacht entwickeln?

## Feststellung..!

- Die Gemeinde Hohwacht ist grundsätzlich stark überaltert



### Feststellung..!

- 2021 verfügt Hohwacht über...
  - 876 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- bei einer Anzahl von
  - 854 Einwohner\*innen
- Die Gemeinde Hohwacht verfügt somit über mehr Wohnungen als Einwohner\*innen
  1. Dennoch besteht in kleinem Rahmen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum und Bauflächen

### Fragestellung und weiteres vorgehen..!

- Wohin möchte sich die Gemeinde Hohwacht entwickeln?
  - Lebenswerte Gemeinde für Einwohner\*innen

oder

- Ganzheitlicher Tourismusort (aktueller Trend!)

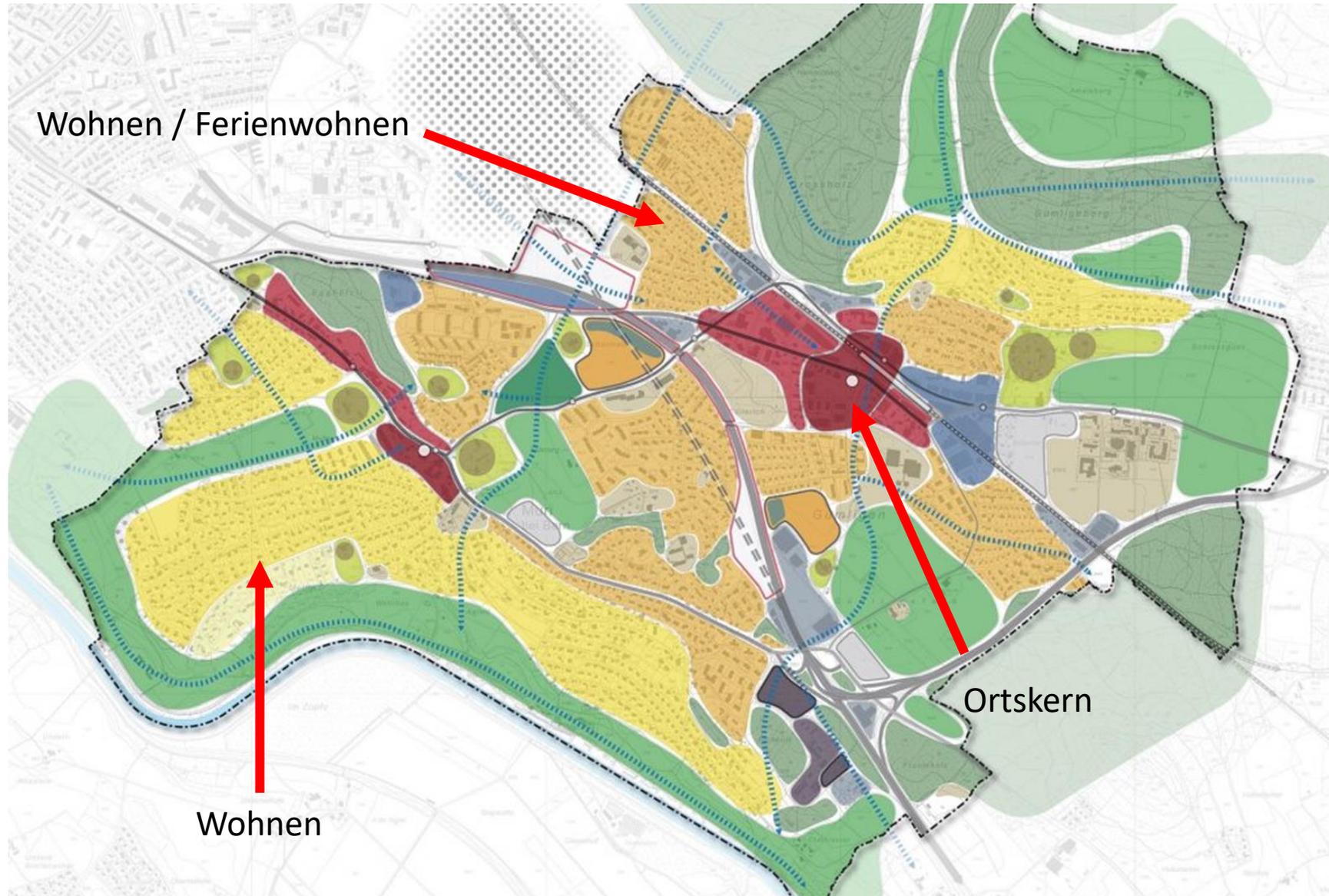
### Fragestellung und weiteres vorgehen..!

- Wohin möchte sich die Gemeinde Hohwacht entwickeln?
  - Lebenswerte Gemeinde für Einwohner\*innen

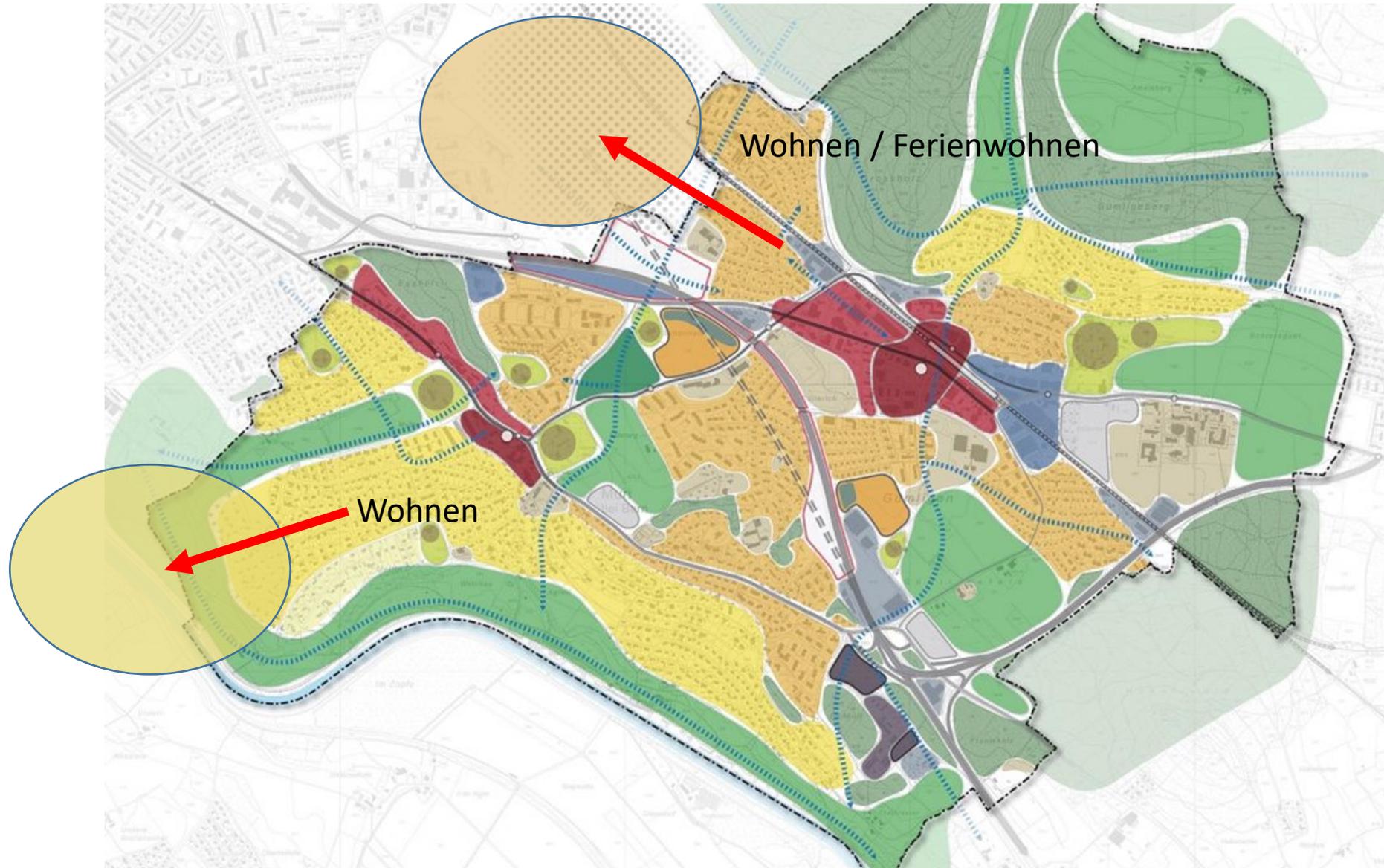
oder

- Ganzheitlicher Tourismusort
- Wir möchten mit den Einwohner\*innen und der Politik gemeinsam ein räumliches Leitbild für ihre Gemeinde entwickeln.
  - Basierend auf dem Leitbild wird im Anschluss eine Vertiefungs-Workshop durchgeführt um Schlüsselmaßnahmen zu entwickeln.

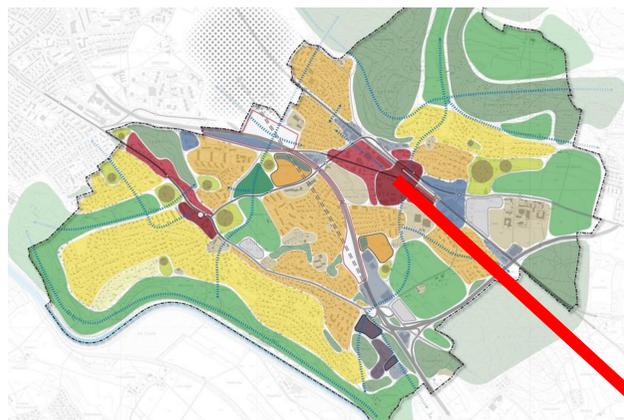
## Räumliches Leitbild



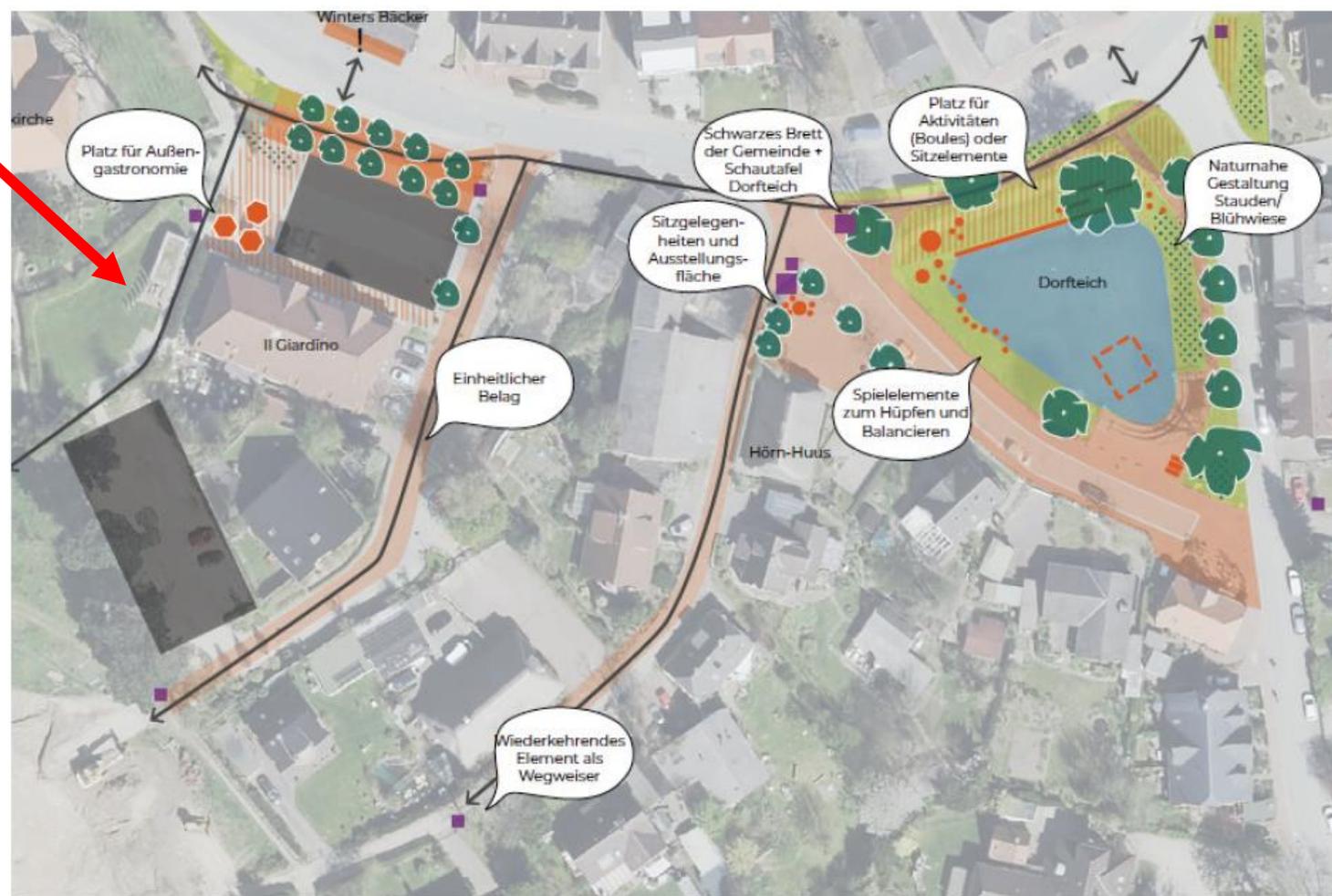
## Räumliches Leitbild



## Räumliches Leitbild



Ortskern



### Terminplanung für den Leitbildprozess

- Termin zur Abstimmung des Leitbildprozesses
  - Im Vorfeld erarbeitet das Planerteam eine Methodik die auf Hohwacht zugeschnitten ist, um das Leitbild zu erarbeiten
  - Es wird ein externer, renommierter Berater/ Moderator hinzugezogen um den Prozess zu begleiten
  - **Vorschlag:** Nach der Kommunalwahl, gemeinsam mit der neuen Gemeindevertretung und der Lenkungsgruppe

**Gibt es weitere Fragen und Anregungen?**

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Hohwacht, den 18. April 2023