

Frau Grewe
Herr Arndt
Herr Giese
Herr Jerma
Herr Schekahn
Frau Lattka

Planungsbüro Elbberg
Fa. Enerparc
Architekt
IB.SH
Kieler Nachrichten
Gemeinde Hohwacht

Zuhörer/innen
Anzahl

15

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Einwände gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.09.2023
- 6 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 7 Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet „Solarpark Schmiedendorf“ 24/2023-2028
- 8 Vorstellung Projekt Solarcarports Parkplatz Alt-Hohwacht
- 9 Verschiedenes
- 10 Einwohnerfragestunde

Nicht öffentlich

- 11 Bauangelegenheiten
 - 11.1 Bauvoranfrage "Strandstraße"
 - 11.2 Bauvoranfrage "Strandstraße"

Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 23.02.2024 auf Donnerstag, den 07.03.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

3. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnungspunkte 11 bis 11.2 in nicht-öffentlicher Sitzung beraten werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	6		6	0	0

4. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigt sich aufgrund von Schaumbildung nach einem Rinnsal zur Abwasserleitung im Bereich Hotel Hohe Wacht. Der Vorsitzende berichtet, dass dies nicht bekannt sei und der Bauhof dies überprüfen wird.

5. Einwände gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.09.2023

Der Vorsitzende teilt zum Top 8, 2. Absatz mit, dass mit dem Bau des Kranichturms aufgrund der Wetterlage noch nicht begonnen wurde.

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.09.2023.

6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Der Vorsitzende berichtet, dass in der letzten Sitzung unter dem TOP Bauangelegenheiten über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages beraten

wurde. Weiterhin berichtet er, dass fünf Bauanträgen und einer Bauvoranfrage zugestimmt wurde und zählt diese auf.

7. Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet „Solarpark Schmiedendorf“ **24/2023-2028**

Der Vorsitzende erläutert den bisherigen Ablauf und geht auf das Verfahren ein. Er übergibt das Wort an Herrn Rodeck und Frau Grewe vom Planungsbüro Elberg. Herr Rodeck erklärt anhand einer Präsentation die Aufstellung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes. Frau Grewe erklärt die eingegangenen Stellungnahmen und geht auf die Abwägung ein. Im Anschluss erklärt sie die weiteren Verfahrensschritte. Herr Arndt gibt Erklärungen aus des Sicht Vorhabenträgers und stellt sich vor. Aufkommende Fragen zum Vorhaben werden durch den Vorhabenträger und dem Planungsbüro beantwortet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 und zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans und die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 25 und zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans und die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	6		6	0	0

8. Vorstellung Projekt Solarcarports Parkplatz Alt-Hohwacht

Der Vorsitzende führt in das Thema ein und erläutert die Sachlage. Er übergibt das Wort an Herrn Giese. Herr Giese erläutert anhand einer Präsentation des Projekt Solarcarport. Aufkommende Fragen werden von ihm beantwortet.

Im Anschluss übergibt der Vorsitzende das Wort an Herr Jerma von der IB.SH. Herr Jerma stellt den Bürgerenergiefonds für die Umsetzung von Projekten zu erneuerbaren Energien durch Zusammenschluss von mindestens sieben Personen aus dem Gemeindegebiet und die Solarkampagne SH vor. Aufkommende Fragen werden von ihm beantwortet.

Frau Schwabedissen erläutert die Gründe aus Sicht der CDU-Fraktion und spricht sich gegen das Projekt aus. Herr Behn erläutert dies zusätzlich und spricht sich ebenfalls dagegen aus. Herr Hutzfeldt erklärt die Gründe aus Sicht der WGH-Fraktion. Frau Ratje regt an, die Pläne und Anregungen aus der Aufstellung des Ortsentwicklungskonzepts abzuwarten. Herr Genske spricht sich für die Planung aus. Der Vorsitzende erkundigt sich im Ausschuss nach der Gründung einer Genossenschaft etc. durch Privatpersonen und ob dieser sich diese vorstellen könne. Es folgt eine kurze Diskussion.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

9. Verschiedenes

Bürgermeister Kruse berichtet, dass

am 19.03.2024 die Finanzausschusssitzung stattfinden wird.

neue Rohre bezüglich des Rohrbruchs um das Gemeindegebäude verlegt wurden. Er teilt mit, dass eine Rückmeldung der Versicherung noch ausstehe. Der untere Raum des Bürgertreffs wird zurzeit getrocknet, da hier der Schaden am größten ist. Weiterhin erklärt er, dass eine Renovierung bevorstehe.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Infoschilder an den Ortseingängen vom Privatgrund entfernt wurden. Er regt an, dass die Gemeinde sich in der Zukunft bezüglich der Ortseingänge Gedanken zu digitalen Schildern/Bannern machen solle. Herr Hutzfeldt ergänzt die Erläuterungen.

Herr Thiele berichtet von der Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes und teilt mit, dass er mit den Vorschlägen des Planungsbüros bezüglich der Änderungen von B-Plänen nicht einverstanden sei, da eine Beratung und Entscheidung durch die gemeindlichen Gremien zu erfolgen habe. Der Vorsitzende erläutert das bisherige Vorgehen. Es folgt eine kurze Diskussion.

10. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldung vor.

gez. J. Götsche (Protokollführerin)

gez. A. Hamann (Vorsitzender)