



Protokoll

Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Hohwacht

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.09.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Raum, Ort: Bürgertreff Hohwacht, Berliner Platz 1, 24321 Hohwacht

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Aristide Hamann	Vorsitzender

Mitglieder

Name	Bemerkung
Torsten Hock	stellv. Vorsitzender
Christian Abel	Ausschussmitglied
Wolfgang Bünjer	Ausschussmitglied
Carmen Feldhoff	bürgerliches Mitglied
Volkmar Thiele	bürgerliches Mitglied

nicht stimmberechtigt

Name	Bemerkung
Karsten Kruse	Bürgermeister
Christoph Bünz	Gemeindevertreter
Iris Dencker	Gemeindevertreterin
Christian Genske	Gemeindevertreter
Peter Schuldt	Gemeindevertreter
Cornelia Schwabedissen	Gemeindevertreterin

Verwaltung

Name	Bemerkung
Svea Wunderlich	Protokollführerin

Gäste: 17



Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Anträge zur Tagesordnung	
3	Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
4	Einwohnerinnen und Einwohnerfragestunde	
5	Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2026	
6	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung	
7	Schwimmbadwiese Hohwacht	
7.1	Nutzung Schwimmbadwiese	09/099/2023-2028
7.2	Bauvorhaben Schwimmbadwiese: Bühne für Veranstaltungen	09/100/2023-2028
8	Treppenanlage Tom's Hütte	09/104/2023-2028
9	Einrichtung eines Umweltrates in der Gemeinde Hohwacht	09/101/2023-2028
10	Verschiedenes	
11	Einwohnerinnen und Einwohnerfragestunde	



Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die Mitglieder waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.
Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.
Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.
Das Gremium war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Zu 2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Zu 3. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegt ein Antrag auf nichtöffentliche Behandlung von Tagesordnungspunkten vor.
Der Tagesordnungspunkt 12 soll nicht öffentlich beraten werden.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, den Tagesordnungspunkt 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 4. Einwohnerinnen und Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach, ob die Toilettenhäuschen winterfest sind?
Der Bürgermeister berichtet, dass eine winterfeste Entsorgungsstation geplant ist.
Der Vorsitzende schlägt eine Begehung des Campingplatzes vor.

Eine Einwohnerin fragt, ob die Parkverbotsschilder rechtens sind.
Der Bürgermeister geht darauf ein und gibt hierzu an, dass die Parkmarkierung für die Parkbuchten entfernt werden müssen.

Eine Einwohnerin fragt nach, ob die Gemeinde über die Wegnahme der 2 Parkplätze befunden habe.
Der Vorsitzende merkt dazu an, dass im Bauantrag Parkplätze vorgehalten werden müssen.



Zu 5. Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2026

Es liegen 2 Einwände gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Gremiums vor.

1. Einwand: TOP 7 Frau Schwabedissen bittet darum, dass beim Land nachgefragt wird, ob aufgrund der großen Abgänge doch noch Schutzmaßnahmen ergriffen werden dürfen.

Beschluss:

Der Bau- Wege- und Umweltausschuss beschließt diese Ergänzung im Protokoll vom 24.02.2026 aufzunehmen.

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

2. Einwand TOP 7: Herr Behn sprach das SIKORAD-Thema an und wollte wissen, ob diese in diesem Jahr zu einer Pacht/Abgabe aufgefordert werden.

Beschluss:

Der Bau- Wege- und Umweltausschuss beschließt diese Ergänzung im Protokoll vom 17.02.2026 aufzunehmen.

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

Zu 6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Bauanträge / Bauangelegenheiten:

Bauvoranfragen:

Ablehnung ***Strandstraße Neubau 61 WE***

Zustimmung ***Strandstraße 2 WE***

Bauanträge:

Ablehnung ***Kranichring Errichtung Ferienhaus mit Abweichungen vom B-Plan***

Zustimmung ***Schmiedendorf Nutzungsänderung***

Zustimmung ***Seestraße Überdachung Parkplatz***

Zustimmung ***Wiesengrund Einbau Gauben***



Zustimmung **Schmiedendorf Einbau Gauben**

Zustimmung **Am Barstock Um- Anbau Wohnung Bau-Turbo Ferienwohnung mit Gaube**

Zustimmung **Haßberg Nutzungsänderung und Neubau von Fluchttreppen**

Zu 7. Schwimmbadwiese Hohwacht

Zu 7.1. Nutzung Schwimmbadwiese

09/099/2023-2028

Es wird über den Bühnenbau, das Bühnendach, die Kostenplanung, wie auch die angestrebten Fördermöglichkeiten beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss hat eingehend beraten und beschließt die Weiterverfolgung des vorgestellten Gestaltungskonzepts des Arbeitskreises für die weitere Planung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 7.2. Bauvorhaben Schwimmbadwiese: Bühne für Veranstaltungen

09/100/2023-2028

Für die weitere Planung und Umsetzung des Gestaltungskonzepts benötigt die Gemeinde eine fundierte Kostenschätzung für den Bühnenbau, insbesondere einer Überdachung. Auch für zukünftige Förderanträge wird diese benötigt.

Beschluss:

Der Bau- Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung eines geeigneten Ingenieurbüros zur Erstellung einer Kostenschätzung zum Bühnenbau.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 8. Treppenanlage Tom's Hütte

09/104/2023-2028

Die Treppenanlage neben dem Restaurant „Tom's Hütte“ im Bereich der Steilküste ist im Laufe der Zeit sanierungsbedürftig geworden. Die Treppenstufen bestehen aus Beton, und weisen unterschiedliche Längen und Maße auf. Teilweise sind die Stufen auch schon abgesackt. Derzeit verfügt die Treppenanlage über ein Holzgeländer, welches auch im Zuge der Wiederherstellungsarbeiten erneuert werden müsste. Die bestehende Treppenanlage soll entfernt und neu hergestellt werden. Die



Treppenstufen sollen möglichst mit einer neuen verbesserten Auftrittsfäche hergestellt werden. Ebenso soll ein Edelstahlhandlauf sowie eine Fahrradschiene installiert werden.

Das Ingenieurbüro Steven Eisner hat aufgrund einer Ortsbesichtigung eine grobe Kostenschätzung erstellt.

Des Weiteren ist eine Entscheidung zu treffen, ob die Treppenstufen in Beton - oder Granitstein ausgeführt werden sollen.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Das Ing.-Büro Eisner wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte für die Herstellung der Treppenanlage vorzunehmen und die Unterlagen für die Ausschreibung vorzubereiten. Die Ausschreibung erfolgt über das Amt Lütjenburg. Die Treppenstufen sollen in Granitstein ausgeführt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 9. Einrichtung eines Umweltrates in der Gemeinde Hohwacht

09/101/2023-2028 vertagt

Dem Bau- Wege- und Umweltausschuss liegt ein Antrag zur Errichtung eines Umweltrates für die Gemeinde Hohwacht vor.

Christian Abel stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, da der Antragssteller nicht anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Zu 10. Verschiedenes

Der Vorsitzende berichtet, dass B2K ein Konzept für die Neugestaltung des Verwaltungsgebäudes vorgestellt hat, weil dieses in die Jahre gekommen ist. Die angesprochene Kritik durch die Gemeinde wurde von B2K dankend angenommen und ein neues Konzept soll Ende September vorgestellt werden.

Der Vorsitzende möchte, dass eine Waldbegehung stattfindet und hierzu auch die Öffentlichkeit eingeladen ist.

Der Bürgermeister merkt an, dass es sich lediglich um eine Neugestaltung und nicht um ein neues Gebäude handelt.

Der Bürgermeister weist auf die eingeschränkten Besetzungszeiten des Gemeinde-



büros für die nächsten 3 Wochen (bis zum 05.10.2026) hin.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Pachtvertrag für „Papa's Tapas“ für ein weiteres Jahr verlängert worden ist.

Zu 11. Einwohnerinnen und Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach, ob der Bau der Treppe bei „Tom's Hütte“ baurechtlich geprüft worden ist.

Der Vorsitzende berichtet, dass der Bauantrag parallel gestellt wird.

Der Einwohner fragt nach, ob auf die Fahrradschiene verzichtet werden kann.

Der Vorsitzende antwortet, dass dies überprüft werden kann.

Es wird von einem Einwohner angefragt, ob die Foodtrucks bleiben würden.

Der Vorsitzende verneint diese Nachfrage.

Ein Einwohner erkundigt sich, ob der Foodtruck von „Maiks Crêpes-Stand“ wieder zurück kann.

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Gemeindevertretung über den Standort des Foodtrucks beschlossen worden ist und dieser dort verbleiben muss.

Weiterhin fragt dieser Einwohner, ob Maik eine Alternative angeboten worden ist.

Der Bürgermeister berichtet, dass jederzeit Anträge gestellt werden können. Zudem ist die Promenade nicht für Foodtrucks geeignet, wenn überhaupt, nur in den Wintermonaten.

Es wird von einem Einwohner gefragt, wann die Bebauung der Wiese beginnen wird.

Der Bürgermeister berichtet, dass jetzt der Bau der Bühne beginnt.

Eine Einwohnerin fragt, ob eine Umweltschutzbeauftragte beauftragt werden könnte.

Der Vorsitzende bestätigt, dass es machbar wäre.

Weiterhin fragt die Einwohnerin, wie sie von der Waldbegehung erfahren würde.

Der Vorsitzende berichtet hierzu, dass dies ortsüblich 2 bis 3 Wochen vorher bekanntgegeben wird.

Es wird von der Einwohnerin gefragt, ob die Angelegenheit bezüglich der Mauersegler geklärt wäre.

Der Vorsitzende merkt an, dass hier die Gemeinde nicht zuständig ist.

gez. Aristide Hamann
Vorsitzender

gez. Svea Wunderlich
Protokollführerin